



Casa en Venta en Tula de Allende, Hidalgo

Estilo californiano con detalles en madera y amplios espacios en San Marcos — una propiedad con carácter único, calidez y múltiples posibilidades.

\$3,300,000 MXN

HÉROES DE CHAPULTEPEC NO. 305

La Propiedad

Una Residencia con Personalidad Propia



Ubicada en esquina privilegiada en la comunidad de San Marcos, esta residencia de dos niveles combina lo mejor de la arquitectura tradicional con la calidez de un estilo rústico alpino. Su diseño mixto la convierte en una propiedad única en la zona.

280 m²

Terreno total

228.30 m²

Construcción

2 Módulos

Arquitectónicos



Ubicación Estratégica en San Marcos



Esquina Accesible

Excelente visibilidad y accesibilidad desde dos calles, con topografía completamente plana.



Comunidad San Marcos

Zona residencial consolidada dentro de Tula de Allende, Hidalgo, con servicios cercanos.



Lista para Escriturar

Propiedad libre de gravamen, sin impedimentos legales para su inmediata transferencia.

MÓDULO PRINCIPAL

Construcción Tradicional de Losa

Espacios sólidos, bien iluminados y funcionales distribuidos en dos plantas.

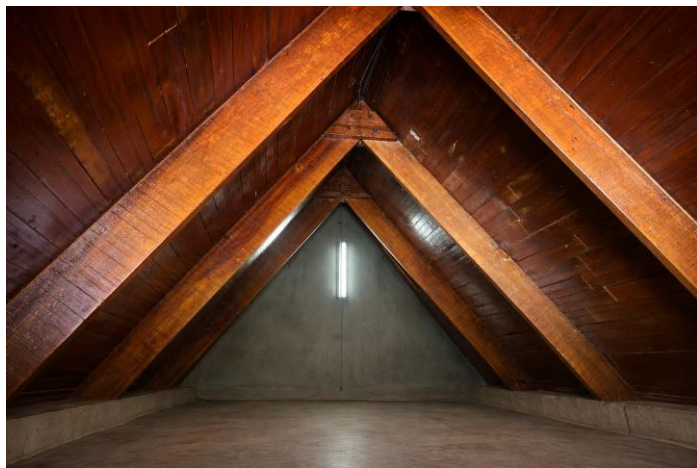
Planta Baja

- Acceso principal y vestíbulo de distribución
- Cocina integral equipada
- Baño completo
- Escalera interior

Planta Alta

- Vestíbulo secundario
- 2 recámaras amplias
- Vestidor independiente
- Área de blancos
- Baño completo

Estilo Alpino con Acabados en Madera



El área más especial de la propiedad: una construcción con cubiertas de madera que evoca la calidez de una cabaña alpina. Perfecta para el descanso familiar.

Planta Baja

- Sala principal
- Comedor independiente
- 2 recámaras adicionales

Planta Alta

- Amplia recámara
- Sala de televisión o área de entretenimiento familiar



Espacios Exteriores que Invitan a Vivir Afuera

Cochera Semi-techada

Capacidad para 2 autos con techo parcial de protección.

Jardines Perimetrales

Áreas verdes con vistas desde el interior que complementan cada espacio.

Terraza

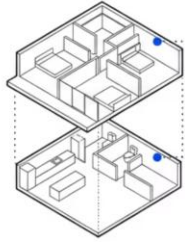
Ideal para reuniones familiares, convivios o momentos de descanso al aire libre.

Bardas Perimetrales

Barda propia en todo el perímetro que garantiza privacidad y seguridad.

Distribución Completa de la Propiedad

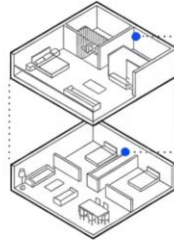
Módulo Principal



Planta Alta:
2 recámaras,
vestidor

Planta Baja:
cocina, baño

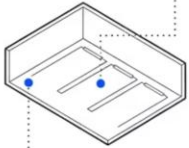
Módulo Secundario



Planta Alta:
recámara principal,
sala de entretenimiento

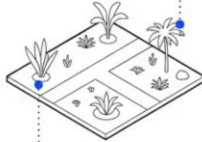
Planta Baja:
sala, comedor,
2 recámaras

Cochera



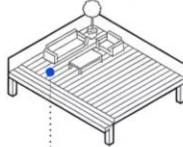
Cochera

Jardines



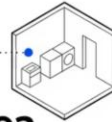
Terraza

Huznas



Terraza

Jardines



**Área
de Lavado**

¿Por qué esta propiedad?

Lo que la Hace Verdaderamente Especial



Más allá de los metros y los números, esta casa transmite una sensación de calidez difícil de encontrar. Los acabados en madera, la integración de espacios interiores y exteriores, y el diseño arquitectónico mixto crean un ambiente familiar inigualable.

- Su personalidad única dentro de la zona la convierte en una excelente opción para habitar o como inversión con potencial de plusvalía.

Recámaras Totales y Capacidad Familiar

5

Recámaras

Distribuidas entre ambos módulos

2

Baños Completos

Uno en cada módulo principal

2

Niveles

En cada módulo arquitectónico

2

Autos

En cochera semi-techada

Información de Venta y Condiciones

💰 Precio de Venta

\$3,300,000 MXN

Precio negociable. Solicita más información.

Condiciones Importantes

- Propiedad libre de gravamen y lista para escriturarse
- Se aceptan créditos hipotecarios
- La autorización del crédito dependerá de las políticas de cada institución respecto a estructuras con cubiertas de madera

📄 Para visitas y más información, contacta directamente al vendedor. Esta propiedad no durará mucho tiempo en el mercado.

